

на выполнение монтажных работ

Условия настоящего договора основаны на положениях ст. 426, 428, 445, 779-782 ГК Российской Федерации.

г. Севастополь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ИП Краморенко Александр Вячеславович** в дальнейшем – Исполнитель, и жители подъезда № \_\_\_\_\_, с нумерацией квартир от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ в д. № \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_ в г. Севастополе, в дальнейшем – Заказчик с другой стороны (в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", а каждая отдельно - "Сторона"), действующие через поверенного Ф.И.О. \_\_\_\_\_, который (которая) действует в своих интересах и в интересах жителей подъезда на основании Договора поручения № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г. заключили этот Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства за плату выполнить работы по установке комплекта домофонной системы, в дальнейшем по Договору ДС (домофонная система), с использованием своего материала и собственного комплекта центрального оборудования торговой марки "ЭЛТИС" ( VIZIT) (далее по тексту Работы).

1.2. ДС включает в себя Центральное оборудование (далее по тексту ЦО) и дополнительное оборудование - Устройства связи (далее по тексту УС).

В состав ЦО входят:

- новые металлические двери либо реконструкция металлических дверей заказчика.
- доводчик;
- блок вызова абонента (квартиры);
- блок питания;
- блок коммутации;
- замок электромагнитный;
- кнопка выхода;
- соединительный кабель и провода.

В состав УС входит – приборы связи (трубки, камеры и др. дополнительное оборудование), связанное с ЦО.

1.3. Исполнитель начинает работы по установке ДС, только при условии согласия на это не менее, чем 51% общего количества квартир в подъезде.

1.4. Заказчик к началу выполнения работ ознакомлен с внешним видом оборудования, порядком выполнения работ и способом установки оборудования.

1.5. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную Исполнителем работу.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., с учетом комплекта ключей из расчета \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ключ на каждую квартиру и дополнительные три ключа для коммунальных учреждений.

Стоимость для одной квартиры составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Дополнительная плата к сумме договора за монтаж УС в зависимости от выбранной модели: УС: УКП7 - \_\_\_\_\_ руб., УКП12 - \_\_\_\_\_ руб. УКП 12м - \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Дополнительная плата за изготовление дополнительного ключа \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб./шт.

2.4. Цена Договора может быть изменена в случае возникновения технической необходимости установки дополнительного Центрального оборудования или иного дополнительного оборудования по желанию Заказчика.

2.5. Изменение цены договора возможно лишь в сторону ее увеличения с учетом стоимости дополнительно устанавливаемого оборудования.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата по данному Договору осуществляется поэтапно, с внесением задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

3.2. Оставшуюся сумму Заказчик обязуется оплатить в срок не более 3-х дней с момента принятия Заказчиком работы и подписания акта приема- передачи выполненных работ.

3.3. Форма оплаты: наличный или безналичный расчет с предоставлением необходимых документов (квитанции) для финансового учета.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

4.1. Срок выполнения Работы по Договору составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента внесения задатка Исполнителю.

4.2. В случае возникновения в ходе выполнения установленных договором работ технических, технологических или других причин, влияющих на сроки выполнения заказа, Исполнитель имеет право продлить сроки выполнения работ, уведомив об этом Заказчика в срок 1-2 дней до установленной договором даты завершения предусмотренных договором работ.

4.3. В случае срыва выполнения заказа в связи с форс-мажорными обстоятельствами или по вине Заказчика (отсутствия электроснабжения на объекте, которое может подтверждаться справкой с ЖЭКа; отсутствия доступа к электросети; немотивированный отказ от принятия работ), Исполнитель не несет ответственности за невыполнение работ в установленный договором срок. Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении срока выполнения работ.

\_\_\_\_\_ Исполнитель (страница первая из трех)

\_\_\_\_\_ Заказчик

## **5. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

- 5.1. Прием–передача выполненных работ осуществляется сторонами путем подписания акта выполненных работ в срок не более 3-х дней с момента уведомления Заказчика о готовности Работы к приему.
- 5.2. Заказчик обязуется во время приема-передачи работ, определенных п. 1.1., настоящего договора, проверить их качество. В случае если Заказчик во время подписания акта приема-передачи работ не убедится в качестве выполненных работ, полагается, что работы Исполнителем переданы надлежащего качества.
- 5.3. В случае выявления недостатков относительно качества работ при проведении приема-передачи, Стороны обязуются подписать Акт о выявленных недостатках.
- 5.4. С момента подписания акта приема-передачи работ, Заказчик принимает результаты выполненных Работ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **7.1. Исполнитель обязан:**

- 7.1.1. Собственными силами и средствами выполнить все Работы, предусмотренные п.1.1 в полном объеме и в установленный договором срок, а также установить на объекте собственные необходимые комплектующие изделия, материалы, конструкции и обеспечить их разгрузку и хранение.
- 7.1.2. Доустанавливать УС связанные с ЦО жителям, пожелавшим подключиться к ДС после окончания выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по настоящему договору и полного расчета по настоящему договору Заказчика, за дополнительную плату, включая плату за вызов мастера, на основании индивидуальных заявлений, во внутренней части помещений (квартир).
- 7.1.3. Осуществлять учет установленного оборудования и ключей после выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 7.1.4. Обеспечить на период выполнения работ условия, необходимые для соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности.
- 7.1.5. Предоставить три ключа для коммунальных учреждений.

### **7.2. Заказчик обязан:**

- 7.2.1. Оплатить предусмотренную п.2.1. с учетом 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. цену Исполнителю за выполненные Работы на протяжении следующих 3-х дней с момента их принятия согласно условиям настоящего договора.
- 7.2.2. Обеспечить персонал Исполнителя точкой подключения (розетка) электрооборудования и свободный доступ к объекту для проведения монтажных работ.
- 7.2.3. Предоставить помещение для хранения материала и оборудования Исполнителя, необходимого для проведения работ, а также обеспечить полное ограничение доступа посторонних лиц к указанному помещению.
- 7.2.4. Провести согласования, необходимые для проведения работ Исполнителем.
- 7.2.5. Обеспечить хранение материала и оборудования Исполнителя в свободное время, а также собственного имущества демонтированного Исполнителем в результате проведения монтажных работ.
- 7.2.6. Всем жильцам подъезда и коммунальным учреждениям раздать ключи, а Исполнителю предоставить расписку об их передаче вышеуказанному кругу лиц.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 8.1. В случае нарушения Договора Стороны несут ответственность, определенную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Стороны не несут ответственности за нарушение условий Договора, произошедшее не по их вине (умысел или неосторожность).
- 8.3. В случае нарушения условий настоящего Договора, Сторона, нарушившая таковые, возмещает причиненный ущерб и убытки, понесенные другой Стороной. Возмещение материального ущерба и убытков в таком случае не освобождает от выполнения обязательств по договору сторону, виновную в причинении вреда.
- 8.4. За нарушения срока выполнения работ по этому договору по вине Исполнителя, если его вина доказана, он несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 8.5. За нарушения Заказчиком п.3.2. настоящего Договора, независимо от возмещения убытков, он платит Исполнителю пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Кроме того, Исполнитель оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг по обслуживанию и ремонту ДС.
- 8.6. Исполнитель не несет ответственности за хранение демонтированной двери и за возможные частичные обрушения (выпадение отдельных фрагментов) стен и дверного проема вследствие работы перфоратора и другого механического действия инструментов.
- 8.7. В случае установки УС в середине помещения, Исполнитель освобождается от ответственности за возможные частичные обрушения (выпадение отдельных фрагментов) стен вследствие работы перфоратора и другого механического действия инструментов.
- 8.8. В случае, если Заказчик уклоняется от принятия Работы после уведомления его Исполнителем о готовности к передаче результата работы или уклоняется подписать акт приема-передачи, и подписать договор на техническое обслуживание установленного оборудования, Исполнитель имеет право провести отключение и/или демонтаж ЦО и УС без согласования с Заказчиком.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 9.1. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора или связанные с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

\_\_\_\_\_ Исполнитель (страница вторая из трех)

\_\_\_\_\_ Заказчик

9.2. В случае невозможности решения споров возникших между сторонами в порядке, установленном п. 9.1., возникшие между сторонами споры решаются в судебном порядке согласно установленной действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменной форме, скрепляются подписями сторон или их уполномоченными представителями.

10.2. В случае расторжения настоящего договора по инициативе одной из сторон, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о намерении расторгнуть договор за 2 недели.

10.3. В случае одностороннего необоснованного отказа Заказчика от заключения договора после внесения им задатка и уже при осуществлении Исполнителем своих обязательств, предусмотренных п.п. 1.1.,1.2,7.1.1.,7.1.2., задаток остается у Исполнителя в качестве компенсации за понесенные затраты.

10.4. Досрочное расторжение договора по инициативе Заказчика, возможно лишь при условии возмещения затрат понесенных Исполнителем, вследствие выполнения своих обязанностей по настоящему договору.

10.5. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение (недоснабжение, несоблюдение сроков) обязательств установленных настоящим договором, обусловленных обстоятельствами, возникшими независимо от воли и желания Сторон, негативное воздействие которых невозможно было предусмотреть или предотвратить (война, общественные волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожара, сильные снегопады и другие стихийные бедствия.)

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Заказчик уведомлен о том, что Исполнитель не несет ответственности за возможные образования зазоров, возникших вследствие имеющейся неровности стен и дверных проемов. Исполнитель не выполняет работы по обрамлению откосов и стен после проведения монтажных работ.

10.8. Исполнитель имеет право привлекать подрядные организации.

10.9. Заказчик подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ.

#### 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Исполнитель

##### Заказчик

<p><b>ИП Краморенко Александр Вячеславович</b> ИНН 911100011190, ОГРНИП 314910221200197</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> РНКБ (ОАО) к/с 30101810400000000607 БИК 044525607 ИНН 7701105460 КПП 775001001 р/сч 40802810942570100383</p> <p>Адрес для корреспонденции: 299011 г.Севастополь ул, Костомаровская 1/46 оф,37</p> <p>тел: +7(978)0081940, 93-85-50</p> <p><b>Email: <a href="mailto:vdc2011@ukr.net">vdc2011@ukr.net</a></b></p> <p>Подпись _____/Краморенко А.В.</p>	<p>Ф.И.О. _____ _____</p> <p>Паспорт Серия ____ № _____, выдан _____ _____</p> <p>адрес: ул. _____, д. _____, кв. _____; тел.: _____</p> <p>Подпись _____ / _____</p>
---	---