

г. Севастополь

" ____ " _____ 202 ____ г.

ИП Краморенко Александр Вячеславович, в дальнейшем именуемый – ИСПОЛНИТЕЛЬ, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны, и жители подъезда № ____, с нумерацией квартир от ____ до ____ в доме. № ____, расположенного по ул. _____ в г. Севастополь, в дальнейшем – ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, действующие через гр. _____ (фамилия, имя, отчество), проживающего по адресу: г. Севастополь ул. _____ д. № ____ кв. № ____, который (которая) действует в своих интересах и интересах жителей подъезда на основании Договора поручения № ____ / ____ - ____ от " ____ " _____ 201 ____ г. (в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а каждая отдельно – "Сторона"), заключили этот договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ берет на себя обязательства за плату проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту комплекта домофонной системы в дальнейшем - ДС, которая смонтирована по адресу: г. Севастополь, ул. _____ д. № ____ подъезд № ____, (в дальнейшем - Объект).

1.2. Комплект ДС включает в себя:

- центральное оборудование и коммуникации (в дальнейшем – ЦО);
- устройства связи (трубка, камера и прочее дополнительное оборудование), установленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ и связанные с ЦО (в дальнейшем – УС).

1.3. ЗАКАЗЧИКУ ежемесячно начисляется плата за техническое обслуживание и ремонт ДС (в дальнейшем – абонентская плата).

1.4. К Договору также прилагаются:

- Договор поручения № ____ / ____ - ____ от " ____ " _____ 202 ____ г.
- Договор на выполнение монтажных работ № ____ / ____ - ____ от " ____ " _____ 202 ____ г.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. Техническое обслуживание и ремонт оборудования ДС включает предоставление следующих услуг:

а) выезд на Объект для проведения работ по ремонту ДС по вызову ЗАКАЗЧИКА на протяжении

2- 24-х рабочих часов с момента поступления заявки (кроме выходных и праздничных дней);

б) устранение возникших дефектов путем ремонта или замены неисправных деталей ДС;

в) проведение профилактического осмотра ДС не менее одного раза в квартал;

г) проведение текущего ремонта ДС;

д) проведение капитального ремонта ДС с целью обеспечения ее качественного функционирования.

2.2. Срок выполнения ремонтных работ может быть увеличен в случае возникновения сложностей в ходе их проведения (сварочные работы, покраска и другие обстоятельства, влияющие на срок выполнения ремонтных работ, проведение которых на месте может привести к снижению качества предоставляемых услуг или является невозможным без использования специального оборудования).

2.3. При условии отсутствия претензий, изложенных ЗАКАЗЧИКОМ в письменной форме по истечению каждого месяца, до первого числа, следующего за текущим месяцем, услуги (работы) предусмотренные настоящим Договором считаются выполненными надлежащим образом и предоставленными в полном объеме.

2.4. Технический инструктаж по использованию оборудования ДС проводится по желанию ЗАКАЗЧИКА.

2.5. На момент подписания настоящего договора ЗАКАЗЧИК в полном объеме ознакомлен с информацией о месте и способе аварийного отключения оборудования ДС.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС составляет **90(девяносто)рублей** в месяц за каждое устройство связи (трубка) ЗАКАЗЧИКА.

3.2. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ДС входят действия указанные в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.3. Плата за услуги по техническому обслуживанию начисляется с первого числа следующего месяца после проведения установки оборудования. Началом эксплуатации оборудования является дата подписания акта приема-передачи выполненных работ предусмотренных Договором на монтаж оборудования ДС.

3.4. Заказчик обязан оплачивать предоставленные услуги в установленный договором срок.

3.5. Абонентская плата вносится согласно квитанциям ежеквартально, но не позднее 20 числа первого месяца квартала, который следует за отчетным кварталом.

3.6. Форма расчета: наличный или безналичный расчет. При безналичном расчете плата вносится на расчетный счет, указанный в настоящем договоре. При наличном расчете оплата услуг осуществляется согласно квитанциям.

3.7. В случае выявления повреждений, возникших по вине ЗАКАЗЧИКА, в результате несоблюдения рекомендаций по пользованию ДС или в результате неосторожности, самостоятельного ремонта и/или попытки ремонта посторонними лицами, которые не имели таких прав, все затраты, связанные с выполнением ремонтных работ, проводятся соответственно с действующим прейскурантом и/или прайс-листом на момент выполнения восстановительных работ, и возлагаются на ЗАКАЗЧИКА.

3.8. Должнику начисляется абонентская плата за весь период задолженности, а также плата за подключение согласно ценам установленным прейскурантом и/или прайс-листом, действующим на момент повторного подключения.

3.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право пересматривать размер абонентской платы, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения в случае существенного изменения размера среднего прожиточного минимума, увеличения /уменьшения

Исполнитель (страница первая из трех)

Заказчик

коэффициента инфляции национальной валюты, а также других факторов, которые влияют на ценообразование.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Контролировать фактический объем и качество выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.
- 4.1.2. Осуществлять эксплуатацию ДС в соответствии с правилами его эксплуатации и исключительно по назначению.
- 4.1.3. Обеспечивать свободный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к объекту.
- 4.1.4. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех случаях отказа и/или повреждений в работе ДС.
- 4.1.5. Вносить абонентскую плату ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, который следует за отчетным кварталом.
- 4.1.6. Не выполнять самостоятельно или с помощью посторонних лиц ремонт ДС и подключение УС (устройство связи) к ЦО (центральное оборудование).
- 4.1.7. В случае неправомерных действий (кража и другие вандальные действия) третьих лиц к ДС, ЗАКАЗЧИК обязан на протяжении 1-го дня уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ путем подачи письменного заявления.
- 4.1.8. Проверять надлежащее функционирование ДС после выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по техническому обслуживанию или ремонту, а также вести учет этих работ.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Проводить бухгалтерскую сверку взаиморасчетов.
- 4.2.2. Письменно предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ о приостановлении предоставленных им услуг в случае продолжительного отсутствия ЗАКАЗЧИКА, а также в случае смены места его проживания. В этих случаях УС отключается ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а абонентская плата не начисляется, начиная со следующего месяца. ЗАКАЗЧИК, или потенциально новый ЗАКАЗЧИК, проживающий по адресу, где расположено установленное ранее УС, имеет право отказаться от дальнейших услуг или возобновить их согласно стоимости, установленной ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Подключение УС к ЦО в случае возобновления услуг осуществляется без оплаты в первый же визит работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект, но не позднее 20 календарных дней, или в досрочном порядке согласно прейскуранту и/или прайс-листу, действующему на момент возобновления услуг. При возобновлении услуг оплачивается задолженность по абонентской плате за весь предыдущий период на момент отключения без учета штрафных санкций.
- 4.2.3. После получения квитанции с учетом нового размера абонентской платы в срок не более двух недель в письменной форме уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о своем несогласии с ценой. В случае, если такое несогласие не поступило, цена является согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ. ЗАКАЗЧИК имеет право отказаться от услуги и требовать досрочного расторжения Договора лишь при условии отсутствия задолженности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за предыдущие периоды, в случае несогласия с новыми тарифами. Данное требование излагается в письменной форме и направляется ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок не более 30-ти дней с момента начала истечения периода, в котором было произведено изменение стоимости абонентской платы.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ порядка оплаты услуг предоставленных на основании настоящего договора, а также при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ правил эксплуатации.(п.п. 4.1.6, 4.1.7. настоящего Договора)
- 4.3.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС персоналом соответствующей квалификации.
- 4.3.3. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на Объекте, где установлена ДС.
- 4.3.4. Ознакомить ЗАКАЗЧИКА по его желанию или согласно заявке с правилами технической эксплуатации ДС.

4.4. Исполнитель имеет право:

- 4.4.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту ДС, или уменьшить их объем, в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора.
- 4.4.2. В случае наличия задолженности по абонентской плате более чем за 3 месяца абонентского обслуживания, отключить должникам УС (устройство связи). Подключение в таком случае проводится только после полного погашения задолженности и оплаты повторного подключения согласно установленного на момент вызова авторизованного представителя по сервису тарифу или ценам прайс-листа.
- 4.4.4. Пересматривать размер абонентской платы в сторону увеличения в случае уменьшения количества абонентов на Объекте, а также в случае увеличения прожиточного минимума и других факторов, которые влияют на ценообразование.
- 4.4.5. Беспрепятственного доступа на Объект.
- 4.4.6. Менять состав ДС с целью ее модернизации, обслуживания и ремонта, а также в случае технической необходимости, без снижения объема и качества предоставляемых услуг ЗАКАЗЧИКУ. Замена УС проводится только по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 4.4.8. Самостоятельно выполнять гарантийные обязательства поставщика оборудования в период действия настоящего Договора согласно технической документации.
- 4.4.9. Привлекать к работам подрядные организации.
- 4.4.10. Проводить бухгалтерскую проверку взаиморасчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За нарушения условий настоящего договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.2. В случае ненадлежащего выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, ИСПОЛНИТЕЛЬ за собственные средства в срок не более 3-х дней устраняет выявленные недостатки.
- 5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств установленных настоящим договором, в случае наличия задолженности по абонентской плате со стороны ЗАКАЗЧИКА.
- 5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств перед ЗАКАЗЧИКОМ, возникшее вследствие действия непреодолимой силы (землетрясение, наводнений, ураган, снегопад, метель, военные действия и т.п.), или по вине ЗАКАЗЧИКА, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право взимать сумму задолженности по данному Договору в судебном порядке.

5.6. В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ в срок 3-х месяцев и более размера стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИКУ начисляется пеня в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.7. В случае неуплаты за предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги по техническому обслуживанию и ремонту ДС в срок 3-х месяцев и более, ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит отключение абонента согласно п.4.4.2. настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 120 месяцев.

6.2. В случае не надлежащего уведомления (менее чем за 3 месяца до момента истечения срока действия настоящего Договора) сторонами о прекращении договора, Договор считается продленным на установленный ранее срок (120 месяцев).

6.3. Стороны имеют право на досрочное расторжение Договора, в случае документального подтверждения систематического нарушения другой стороной условий Договора. В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, инициатор расторжения договора предупреждает о своих намерениях расторгнуть договор другую Сторону не менее чем за 30 дней до момента его расторжения.

6.4. В случае несогласия одного или нескольких жителей подъезда с условиями настоящего Договора, с его изменениями согласно условиям Договора, а также в случае противоправных действий этих лиц, направленных на создание условий препятствующих выполнению ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств установленных настоящим Договором, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 30 дней до момента расторжения договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора Сторонами проводится бухгалтерская сверка и полный взаиморасчет.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

6.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и ранее действующий Договор теряют силу.

6.8. Исправления и вычеркивания в тексте настоящего Договора являются недействительными и не принимаются во внимание. Изменения и дополнения в действующий Договор вносятся в письменной форме, скрепляются подписями полноправных представителей Сторон.

6.9. Заказчик подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ.

7. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Краморенко Александр Вячеславович ИНН 911100011190, ОГРНИП 314910221200197 ИП Краморенко А.В. Банк : ВТБ (ПАО) К/С 30101810145250000411 Р/С 40802810524330000987 БИК:044525411, ИННбанка:7702070139 КПП:770943002 Адрес для корреспонденции: 299011 г.Севастополь ул, Костомаровская 1/46 оф,37 тел: +7(978)7793920, 55-74-91 Email: vdcsev2011@jmail.com Подпись _____/Краморенко А.В.	Ф.И.О. _____ _____ Паспорт _____ _____ _____ Адрес: ул. _____ Д. _____, кв. _____; тел.: _____ Подпись _____ / _____
---	--